



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegitajad

29.01.2024 nr 6-2.1/340

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 teatame Tori Vallavalitsuse 24. jaanuari 2024 korraldusega nr 43 on algatatud Sindi linnas Lauka tn 1 katastriüksuse detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on jagada Lauka tn 1 katastriüksus, tunnus 74101:003:0158, väikeelamumaa kruntideks, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu, sh parkimine ja juurdepääsud, anda haljastuse ja heakorra lahendus.

Planeeringuala on suurusega 15533 m².

Ligipääs planeeringualale on Lauka tänavalt.

Planeeringuala asub Sindi linnas, Lauka tn, Kesk tn, Kesktänav 32 kü, Kesktänav 32a ja Taali metskond 5 (Kõrsa raba) vahelisel alal. Ümbruses on ühepereelamud, Kesktänav 32a on hoonestamata. Naaberkatastriüksuste sihtotstarve on Elamumaa, Taali metskond 5 Maatulundusmaa. Planeeringuala piir vt. Tori Vallavalitsuse Sindi linnas Lauka tn 1 katastriüksuse detailplaneeringu koostamise algatamise 24. jaanuar 2024 korralduse nr 43 lisa „Asukohaskeem“.

Sindi linna üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud elamumaana E4, väikeelamumaa, korruselamud ei ole lubatud. Üldplaneeringu kohaselt määratakse elamukrundi minimaalseks suuruseks, millele antakse ehitusõigus, 900m². Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lugupidamisega

Signe Rõngas
abivallavanem
(allkirjastatud digitaalselt)

Lisa: detailplaneeringu algatamise korraldus

Esitatud: Regionaal – ja Põllumajandusministeerium, Päästeamet, Maa-amet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Sindi Vesi OÜ, katastriüksuste omanikud: Lauka tn 1, Lauka tn 2, Lauka tn 4, Lauka tn 12, Lauka tn 14, Muraka tn 44, muraka tn 15, Taali metskond 5, Kesktänav 32a, Kesktänav 32, Kesktänav 26, Kesktänav 43, Kesktänav 45, Kesktänav 51, Kesktänav 53, Kesktänav 57.

Leles Luhse
detailplaneeringu spetsialist
5359 9927, leles.luhse@torivald.ee